

5 ОШИБОК ПРИ ВЫБОРЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Прежде чем подписать договор, пройдите по списку. Каждая из этих ошибок стоит заказчиком денег, нервов и месяцев. Отметьте, что подрядчик действительно может подтвердить.

1 Выбрать самую дешёвую смету

ЧЕМ ЭТО ЗАКАНЧИВАЕТСЯ

Цена в договоре оказывается только началом. Дальше звучит «в смету это не входило», и бюджет растёт прямо во время стройки.

ПРОВЕРЬТЕ ПЕРЕД ДОГОВОРом

- ☐ В смете расписаны состав работ и комплектация, а не одна строка «дом под ключ».
- ☐ Понятно, что в цену не входит.
- ☐ Изменения обсуждают до того, как они возникли, а не после.

КАК ЭТО РЕШАЕМ МЫ

Понятная смета до начала строительства: показываем состав работ и комплектацию и обсуждаем изменения до их возникновения. Цена не вырастает «по ходу».

2 Не проверить, кто будет строить

ЧЕМ ЭТО ЗАКАНЧИВАЕТСЯ

Деньги внесены, а сроки «плывут» или бригада пропала. После сдачи позвонить некому.

ПРОВЕРЬТЕ ПЕРЕД ДОГОВОРом

- ☐ Сколько лет компания строит и сколько домов сдала.
- ☐ Есть договор с обязательствами и гарантия.
- ☐ Можно посмотреть реализованные дома.

КАК ЭТО РЕШАЕМ МЫ

17 лет в строительстве, 130+ реализованных объектов. Договорные обязательства и гарантия. Наша история наше преимущество: нам невыгодно «пропасть».

3

Не продумать, как и когда платить

ЧЕМ ЭТО ЗАКАНЧИВАЕТСЯ

Платежи не привязаны к этапам, а деньги заканчиваются на середине стройки. Дом стоит недостроенным.

ПРОВЕРЬТЕ ПЕРЕД ДОГОВОРОМ

- ☐ График оплат привязан к этапам работ.
- ☐ Есть безопасная схема расчётов, например эскроу.
- ☐ Ипотека и финансирование обсуждены до подписания.

КАК ЭТО РЕШАЕМ МЫ

Помогаем разобраться с финансированием: удобная схема расчётов и график оплат, эскроу, ипотека.

4

Не спросить, как дом устроен внутри стен

ЧЕМ ЭТО ЗАКАНЧИВАЕТСЯ

Красивый фасад скрывает ошибки в утеплении и узлах. Холод, сырость и продувание проявляются позже, когда переделывать дорого.

ПРОВЕРЬТЕ ПЕРЕД ДОГОВОРОМ

- ☐ Вам объясняют, как устроены утепление, пароизоляция и ветрозащита.
- ☐ Предусмотрены вентиляционные зазоры и проработаны узлы примыканий.
- ☐ Понятно, кто и как контролирует исполнение на объекте.

КАК ЭТО РЕШАЕМ МЫ

Финский подход к каркасному дому: утепление, пароизоляция, ветрозащита, вентзазоры, узлы примыканий и контроль исполнения. Технический надзор проверяет работу на объектах по чек-листам, а доску мы строгаем и профилируем на собственном складе.

5

Утвердить проект «по картинке»

ЧЕМ ЭТО ЗАКАНЧИВАЕТСЯ

На визуализации всё красиво, а в жизни негде хранить вещи, неудобно ходить по дому и нет того, ради чего вы строили.

ПРОВЕРЬТЕ ПЕРЕД ДОГОВОРОМ

- ☐ Вам показали, где хранить вещи и как перемещаться по дому.
- ☐ Планировка работает на вашу семью, а не на картинку.
- ☐ За вас отвечает один человек, который ведёт до сдачи и отчитывается о работах.

КАК ЭТО РЕШАЕМ МЫ

Оцените удобство заранее: показываем, где хранить вещи, как двигаться по дому и как планировка «работает» на вас. Руководитель проекта ведёт от знакомства до сдачи «под ключ» и готовит отчёты о выполненных работах.

БЫСТРАЯ ПРОВЕРКА

5 вопросов, которые стоит задать любому подрядчику

- ☐ Что входит и что не входит в цену дома?
- ☐ Сколько домов вы сдали и можно ли на них посмотреть?
- ☐ Как устроен график оплат и что в нём привязано к этапам?
- ☐ Покажите стену в разрезе: из чего она и как защищена?
- ☐ Покажите, как в этом доме будет жить моя семья?

ХОРОШОДОМА

Хотите выбрать подрядчика без неприятных сюрпризов?

Получите пример сметы на каркасный дом и сверьте нас с этим списком.

+7 (921) 913-47-47 · Санкт-Петербург, пр. Тореза 118